|  |
| --- |
|  **"صفحه 1 از 4"** |
| **اطلاعات کلی****1- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری میباشد):****2- نشانی بیمه‌گذار:****3- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:****4- نشانی موضوع مورد بیمه:****5- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟****مالک ساختمان🞎 (فعلی🞎 / بعدی🞎)****پیمانکار ساختمان🞎****مهندس معمار🞎****مهندس مشاور🞎** **شرکت مجری🞎****سایر (لطفاً توضیح دهید):****6- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟****مالک ساختمان🞎 (فعلی🞎 / بعدی🞎)****پیمانکار ساختمان🞎****مهندس معمار🞎****مهندس مشاور🞎** **شرکت مجری🞎** **سایر (لطفاً توضیح دهید):****7- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟****مهندس معمار مبلغ ثابت ماهیانه🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** **مهندس ناظر مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** **مالک ساختمان مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** **مدیر پروژه مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** **پیمانکار اصلی مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** **شرکت مجری مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  |
| **"صفحه 2 از 4"** |
| **اطلاعات فنی ساختمان****1- نوع سازه اسکلت: فولادی🞎 بتنی🞎 پیش‌ساخته🞎 سایر با ذکر نوع ....................****2- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):****آبرفتی🞎 ماسه‌ای🞎 صخره‌ای سنگی🞎 دج🞎 خاک دستی🞎 سایر با ذکر نوع ....................****3- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):** **4- نوع پی: سطحی منفرد🞎 سطحی نواری🞎 سطحی گسترده🞎 عمیق🞎 نیمه عمیق🞎 ویژه🞎 با توضیح ...................****5- نوع سقف:****تیرچه و بلوک🞎 دال بتن مسلح🞎 مرکب🞎 پیش‌ساخته بتنی🞎 سایر با ذکر نوع ....................****6- دیوار حائل زیرزمین:****بتنی مسلح🞎 آجر فشاری🞎 سنگی🞎 سایر با ذکر نوع ....................****7- مصالح مصرفی دیوارها:****آجر فشاری🞎 بلوک سیمانی🞎 بلوک سفالی🞎 قطعات بتنی🞎 قطعات گچی🞎 چوبی🞎****قطعات پیش‌ساخته سبک🞎 با ذکر نام ....................****8- نمای خارجی:****آجری🞎 سنگی🞎 سیمانی🞎 شیشه🞎 آلومینیومی🞎 سایر .....................****9- نمای داخلی:** **آجری🞎 سنگی🞎 سیمانی🞎 گچی🞎 چوبی🞎 کاشی🞎 سرامیک🞎 سایر ....................****10- پوشش نهایی بام:****ایزوگام🞎 موزائیک🞎 آسفالت🞎 ورق فولادی🞎 سفالی🞎 ورق گالوانیزه🞎** **ورق سیمانی (آزبست)🞎 سایر با ذکر نوع ....................****11- نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه🞎 مسی🞎 پلیمری🞎 با ذکر نوع ....................****12- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب:****چدنی سرکاسه‌دار🞎 چدنی کلاچ پی‌وی‌سی🞎 فشار قوی🞎 پلیمری🞎 با ذکر نوع ....................****13- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی درزدار🞎 فولادی بدون درز🞎****14- لوله‌کشی آب و گاز: روکار🞎 توکار🞎****15- نوع انشعاب برق: تک کنتور🞎 کنتور مجزا🞎 ............... فاز ............... آمپر****16- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی🞎 خیر🞎****درصورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: ....................** |
| **"صفحه 3 از 4"** |
| **17- نوع آسانسور: هیدرولیکی🞎 کابلی🞎 باربر🞎 نفربر🞎** **18- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر .......... به کیلوگرم .......... طول مسیر حرکت .......... متر****تعداد ایستگاههای توقف ..........****مشخصات کلی ساختمان****1- نوع مالکیت:****خصوصی🞎 عمومی و دولتی🞎 تعاونی🞎 مشارکت با دولت🞎 سایر ....................****2- نوع کاربری:****مسکونی🞎 اداری🞎 تجاری🞎 صنعتی🞎 بهداشتی و درمانی🞎 آموزشی🞎 سایر ....................****3- شماره پروانه ساختمانی:****4- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:****5- تعداد طبقات زیرزمین:****6- تعداد طبقات بالای سطح زمین:** **7- تعداد واحدها در هر طبقه:****8- میزان تصرف ملک (عرصه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع****9- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع****10- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:****11- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟**

|  |  |
| --- | --- |
| **انبار مجزا🞎**  | **سالن همایش مجزا🞎**  |
| **جاده یا راههای دسترسی🞎**  | **پل سواره‌رو یا پیاده‌رو🞎**  |
| **آبنما یا استخر شنا🞎**  | **برج آب یا تانکهای ذخیره 🞎**  |
| **محوطه‌سازی🞎**  | **پارکینگ مجزا🞎** |
| **دیوارهای جانبی🞎**  | **فضای سبز🞎** |
| **سایر (لطفاً نام ببرید):** |

**12- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟****آزمایش مکانیک خاک🞎 آزمایش نمونه بتن🞎 آزمایش جوش🞎****13- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا درصورت وجود:****14- پیش‌بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:****15- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):** |
| **"صفحه 4 از 4"** |
| **سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش1** |
| **مبلغ بیمه شده (واحد پول: )** | **موارد بیمه شده** |
|  | **1- ارزش کارهای بنا2** |
|  | **2- ارزش سایر کارهای ساختمانی3**  |
|  | **3- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر 10٪ مجموع 1 و 2):** |
|  | **4- هزینه‌های حرفه‌ای4 (حداکثر 20٪ مجموع 1 و 2):** |
|  | **جمع کل:** |
| **1 سرمایه قطعی بیمه­نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.** **2 کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان می‌گردد.****3 ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.****4 کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.**  |
| **■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:**  **صفر درصد🗆 5 درصد🗆 10 درصد🗆 5/12 درصد🗆 15 درصد🗆** |
| **■ لطفاً اسناد زیر در دو نسخه ضمیمه گردد (یک نسخه از موارد مذکور به بازرس فنی بیمه‌گر تحویل داده خواهد شد):**  **1- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.****2- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.****3- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.****تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی درصورت وجود ارائه گردد.** **4- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (درصورت وجود).****5- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز 3 (نظارت عالیه و کارگاهی) (درصورت وجود).** |
| **تذکر: " شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول 5/1% مالیات بر ارزش افزوده و 5/1% عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع 3٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."** |
| **اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.****تاریخ: مهر و امضای بیمه‌گذار:** |